



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

**Пословни број предмета: ИИ 536/22**

Идент. број предмета: 31-01-00536-22-0253

Дана 08.04.2024. године

**Јавни извршитељ Јелена Рајковић** у извршном поступку извршног повериоца **Драган Ландолац**, Гроцка, ул. Београдска бр. 19, ЈМБГ 1407953710559, чији је пуномоћник адв. Едвард Арко, Ковин, Трг Ослобођења бр. 1, против извршног дужника **Љубица Амбруш**, Делиблато, ул. Браће Бузације бр. 105, ЈМБГ 0403949867533, дана 08.04.2024. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је на другом електронском надметању за продају непокретности одржаном 05.04.2024. године најповољнији понудиоци:

1. Радоје Влаховић, Београд, ул. Јездићева бр. 4, ЈМБГ 0903963710089, износ понуде 2.590.676,92 динара
2. Јелена Радовановић, Београд – Палилула, ул. Бољетинска бр. 47, ЈМБГ 0811990715058, износ понуде 2.391.394,08 динара
3. Радоје Влаховић, Београд, ул. Јездићева бр. 4, ЈМБГ 0903963710089, износ понуде 2.192.111,24 динара

за непокретности уписане у лист непокретности 2138 КО Делиблато, и то:

**:кп.бр. 2349, површине 496 м2,**

**:Породична стамбена зграда– део, бруто површине 129 м2, изграђена на кп.бр. 2349 - укупна површина зграде је 131 м2 од чега се већи део и то 129 м2 налази на парцели 2349, а мањи део од 2 м2 се налази на парцели 2347 (нето површина објекта 206,40 м2)**

Приватна својина у власништву Љубице Амбруш, Делиблато, ул. Браће Бузације бр. 105, ЈМБГ 0403949867533, са обимом удела 1/1

**II ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности и то:

**непокретности уписане у лист непокретности 2138 КО Делиблато, и то:**

**:кп.бр. 2349, површине 496 м2,**

**:Породична стамбена зграда– део, бруто површине 129 м2, изграђена на кп.бр. 2349 - укупна површина зграде је 131 м2 од чега се већи део и то 129 м2 налази на парцели 2349, а мањи део од 2 м2 се налази на парцели 2347 (нето површина објекта 206,40 м2)**

Приватна својина у власништву Љубице Амбруш, Делиблато, ул. Браће Бузације бр. 105, ЈМБГ 0403949867533, са обимом удела 1/1

ПРОДАТА дана 05.04.2024. године на другом електронском јавном надметању за продају непокретности одређеној Закључком јавног извршитеља ИИ 536/22 од 05.03.2024. године, купцу Радоју Влаховићу, Београд, ул. Јездићева бр. 4, ЈМБГ 0903963710089 по цени од 2.590.676,92 динара.

III **НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности Радоју Влаховићу, ЈМБГ 0903963710089 да у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању, на име разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства, уплати износ од **1.992.828,40 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић из Смедерева, рачун број 160-445534-37 са позивом на број ИИ 536/22.

IV Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

V Овај Закључак се објављује на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

### **Образложење**

Дана 22.12.2022. године Основни суд у Смедереву-Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИЗИИ-1116/2022 од 20.12.2022 године, ради спровођења.

Закључком јавног извршитеља ИИ 536/22 од 05.03.2024. године заказано је друго електронско јавно надметање за продају непокретности за 05.04.2024. године.

Увидом у достављени Извештај о електронском јавном надметању, утврђено је да је на електронском јавном надметању најповољнији понудилац за непокретност из става 1 овога закључка Радоје Влаховић из Београда.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Ставом 3. предвиђено је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Одредбама члана 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име три најповољнија понудиоца.

Одредбама члана 181. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) у закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која се постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 181. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



*J. Rajković*

Јелена Рајковић